**合同编号：**

**德阳高新区清洁能源（分布式光伏）**

**产业基地建设项目-办公楼改造装饰装修工程设计合同**

发包人：

设计人：

签订日期： 年 月 日

**发包人（全称）：**

**设计人（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德阳高新区清洁能源（分布式光伏）产业基地建设项目-办公楼改造装饰装修工程设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：德阳高新区清洁能源（分布式光伏）产业基地建设项目-办公楼改造装饰装修工程；

2. 工程批准、核准或备案文号：  ；

3.工程内容及规模：办公楼装修改造约4000㎡（钢筋混凝土框架结构四层建筑1栋约3600㎡、一层建筑1栋约400㎡）（最终以实际面积为准）；

4.工程所在地详细地址： 德阳高新区内

5.工程投资估算： 80万元

6.工程进度安排： 委发包人提供相关资料后7日历天内完成装饰装修方案设计，经发包人确认后15天内完成施工图设计。

7.工程主要技术标准：满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准和招标文件中相关技术要求。

**二、工程设计范围、阶段与服务内容**

1.工程设计范围：办公楼装修改造方案设计及施工图设计。

2.工程设计阶段： 方案设计、施工图设计 。

3.工程设计服务内容： 开展装修改造方案设计、施工图设计、现场指导、竣工验收服务等其它服务工作。

**三、工程设计周期**

计划开始设计日期： 年 月 日

计划完成设计日期： 年 月 日

1. **合同价格形式与签约合同价**
2. 合同价格形式： 固定总价
3. 2.签约合同价为：人民币（大写  （¥  元）。

**五、支付方式**

1、乙方按照国家相关设计规范及行业标准完成施工图设计并提交正式成果文件，经甲方确认后，15个工作日内甲方一次性支付合同价款。

2、甲方每次付款前，乙方按甲方要求出具等额合法增值税专用发票，甲方以转账方式支付上述款项至乙方账户，否则，甲方有权拒绝付款且不承担迟延履行的法律责任。

乙方指定收款银行账户如下：

**户名：**

**纳税人识别号：**

**地址：**

**通讯地址：**

**联系电话：**

**开户银行：**

**账 号：**

**六、 知识产权**

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。向乙方所提交的工作成果归属甲方所有，未经甲方许可，乙方不得擅自使用或向其他任意第三方披露。

1. **发包人代表与设计人项目负责人**

发包人代表：  联系方式：

设计人项目负责人： 联系方式：

**八、甲方的权利和义务**

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。对甲方认为设计不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。乙方无合理理由拒不整改的，甲方有权解除本合同，乙方须无条件退还已经支付的全部合同款项，并赔偿由此对甲方造成的全部损失。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**九、乙方的权利和义务**

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**十、违约责任**

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、乙方应严格按照本合同约定的工作完成期限执行，否则，每逾期一日，乙方应按本合同金额的百分之五向甲方支付违约金，违约金不超过合同金额的30%。

3、如因乙方工作人员在履行职务过程中给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4、乙方履行合同不符合合同约定，应按照合同标的总额20%向甲方支付违约金，且甲方有权直接通知解除合同；乙方除承担违约金外还应承担甲方为主张权利产生的诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、差旅费、公证费等全部费用。

**十一、不可抗力事件处理**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续七天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十二、 解决合同纠纷的方式**

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商未能达成一致时，应提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其他部分继续执行。

**十三、签订地点**

本合同在  签订。

**十四、合同份数**

本合同一式肆份，发包人执贰份，设计人贰份，均具有同等法律效力。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 发包人： （盖章） |  | 设计人： （盖章） |  |
| 法定代表人或其委托代理人： | （签字） | 法定代表人或其委托代理人： | （签字） |
| 组织机构代码： |  | 组织机构代码： |  |
| 纳税人识别码： |  | 纳税人识别码： |  |
| 地址： |  | 地址： |  |
| 邮政编码： |  | 邮政编码： |  |
| 电话： |  | 电话： |  |
| 开户银行： |  | 开户银行： |  |
| 账号： |  | 账号： |  |
| 时间： | 年 月 日 | 时间： | 年 月 日 |